



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 2 : ОСНОВА ДРУГОГ И ТРЕЋЕГ СПРАТА		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Стамбени део зграде - заједнички простори		
H	Ходник	61,95
SP	Степенишни простор	12,35
PP	Предпростор	13,59
TP	Техничка просторија	5,10
L1	Лифт 1	5,01
L2	Лифт 2	5,01
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		103,01
Стан 16(31) - Двособан		
1	Стан	42,06
2	Тераса	8,12
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 16(31)		50,18
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 16(31)(-3% МАЛТЕР)		48,67
Стан 17(32) - Двособан		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 17(32)		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 17(32)(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 18(33) - Двособан		
1	Стан	46,08
2	Тераса	3,16
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 18(33)		49,24
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 18(33)(-3% МАЛТЕР)		47,76
Стан 19(34) - Гарсоњера		
1	Стан	29,68
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 19(34)		29,68
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 19(34)(-3% МАЛТЕР)		28,79
Стан 20(35) - Трособан		
1	Стан	65,44
2	Тераса	7,17
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 20(35)		72,61
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 20(35)(-3% МАЛТЕР)		70,43
Стан 21(36) - Двособан		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 21(36)		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 21(36)(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 22(37) - Двособан		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05



УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 22(37)		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 22(37)(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 23(38) - Двособан		
1	Стан	42,06
2	Тераса	8,12
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 23(38)		50,18
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 23(38)(-3% МАЛТЕР)		48,67
Стан 24(39) - Двособан		
1	Стан	42,06
2	Тераса	8,12
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 24(39)		50,18
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 24(39)(-3% МАЛТЕР)		48,67
Стан 25(40) - Двособан		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 25(40)		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 25(40)(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 26(41) - Двособан		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 26(41)		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 26(41)(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 27(42) - Двособан		
1	Стан	45,68
2	Тераса	3,81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 27(42)		49,49
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 27(42)(-3% МАЛТЕР)		48,01
Стан 28(43) - Двособан		
1	Стан	45,68
2	Тераса	3,81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 28(43)		49,49
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 28(43)(-3% МАЛТЕР)		48,01
Стан 29(44) - Двособан		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 29(44)		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 29(44)(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 30(45) - Двособан		
1	Стан	42,06
2	Тераса	8,12
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 30(45)		50,18
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 30(45)(-3% МАЛТЕР)		48,67
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА - ЛАМЕЛА 2		744,63



УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 2		847,64
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА(-3% МАЛТЕР) - ЛАМЕЛА 2		722,29
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 2		996,13
ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 3 : ОСНОВА ДРУГОГ И ТРЕЋЕГ СПРАТА		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Стамбени део зграде - заједнички простори		
H1	Ходник	21,77
H2	Ходник	35,52
H3	Ходник	25,62
SP	Степенишни простор	12,48
PP1	Предпростор	13,59
TP	Техничка просторија	5,10
L1	Лифт 1	5,02
L2	Лифт 2	5,02
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		124,12
Стан 20(39) - Двособан		
1	Стан	42,06
2	Тераса	8,12
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 20(39)		50,18
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 20(39)(-3% МАЛТЕР)		48,67
Стан 21(40) - Двособан		
1	Стан	45,91
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 21(40)		48,96
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 21(40)(-3% МАЛТЕР)		47,49
Стан 22(41) - Двособан		
1	Стан	45,91
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 22(41)		48,96
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 22(41)(-3% МАЛТЕР)		47,49
Стан 23(42) - Двособан		
1	Стан	45,68
2	Тераса	3,81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 23(42)		49,49
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 23(42)(-3% МАЛТЕР)		48,01
Стан 24(43) - Гарсоњера		
1	Стан	27,74
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 24(43)		27,74
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 24(43)(-3% МАЛТЕР)		26,91
Стан 25(44) - Двоипособан		
1	Стан	63,57
2	Тераса	6,81



УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 25(44)		70,38
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 25(44)(-3% МАЛТЕР)		68,27
Стан 26(45) - Двособан		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 26(45)		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 26(45)(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 27(46) - Двоипособан		
1	Стан	63,41
2	Тераса	6,98
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 27(46)		70,39
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 27(46)(-3% МАЛТЕР)		68,28
Стан 28(47) - Двособан		
1	Стан	48,63
2	Тераса	3,42
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 28 (47)		52,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 28(47)(-3% МАЛТЕР)		50,49
Стан 29(48) - Двособан		
1	Стан	48,63
2	Тераса	3,42
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 29(48)		52,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 29(48)(-3% МАЛТЕР)		50,49
Стан 30(49) - Двоипособан		
1	Стан	63,41
2	Тераса	6,98
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 30(49)		70,39
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 30(49)(-3% МАЛТЕР)		68,28
Стан 31(50) - Двособан		
1	Стан	45,76
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 31(50)		48,81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 31(50)(-3% МАЛТЕР)		47,35
Стан 32(51) - Двособан		
1	Стан	45,91
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 32(51)		48,96
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 32(51)(-3% МАЛТЕР)		47,49
Стан 33(52) - Двособан		
1	Стан	46,08
2	Тераса	3,15
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 33(52)		49,23
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 33(52)(-3% МАЛТЕР)		47,75
Стан 34(53) - Гарсоњера		
1	Стан	29,68



УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 34(53)		29,68
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 34(53)(-3% МАЛТЕР)		28,79
Стан 35(54) - Трособан		
1	Стан	65,44
2	Тераса	7,17
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 35(54)		72,61
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 35(54)(-3% МАЛТЕР)		70,43
Стан 36(55) - Гарсоњера		
1	Стан	27,94
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 36(55)		27,94
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 36(55)(-3% МАЛТЕР)		27,10
Стан 37(56) - Двоипособан		
1	Стан	63,57
2	Тераса	6,81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 37(56)		70,38
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 37(56)(-3% МАЛТЕР)		68,27
Стан 38(57) - Двособан		
1	Стан	42,06
2	Тераса	8,12
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 38(57)		50,18
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 38(57)(-3% МАЛТЕР)		48,67

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА - ЛАМЕЛА 3		987,28
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 3		1083,46
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА(-3% МАЛТЕР) - ЛАМЕЛА 3		957,66
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 3		1295,15
ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 4 : ОСНОВА ДРУГОГ И ТРЕЋЕГ СПРАТА		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Стамбени део зграде - заједнички простори		
H	Ходник	59,33
SP	Степенишни простор	12,48
PP	Предпростор	12,89
TP	Техничка просторија	6,27
L1	Лифт 1	5,01
L2	Лифт 2	5,02
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		101,00
Стан 13(25) - Двособан		
1	Стан	46,45
2	Тераса	8,35
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 13А(25А)		54,80
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 13А(25А)(-3% МАЛТЕР)		53,16



Стан 14(26) - Троипособан		
1	Стан	101,56
2	Тераса	20,00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 14А(26А)		121,56
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 14А(26А)(-3% МАЛТЕР)		117,91
Стан 15(27) - Двособан		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 15А(27А)		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 15А(27А)(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 16(28) - Двособан		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 16А(28А)		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 16А(28А)(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 17(29) - Двособан		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 17А(29А)		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 17А(29А)(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 18(30) - Двособан		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 18А(30А)		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 18А(30А)(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 19(31) - Двособан		
1	Стан	42,06
2	Тераса	8,12
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 19А(31А)		50,18
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 19А(31А)(-3% МАЛТЕР)		48,67
Стан 20(32) - Двособан		
1	Стан	42,06
2	Тераса	8,12
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 20А(32А)		50,18
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 20А(32А)(-3% МАЛТЕР)		48,67
Стан 21(33) - Трособан		
1	Стан	65,70
2	Тераса	7,67
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 21А(33А)		73,37
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 21А(33А)(-3% МАЛТЕР)		71,17
Стан 22(34) - Трособан		
1	Стан	65,70
2	Тераса	7,67
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 22А(34А)		73,37



УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 22А(34А)(-3% МАЛТЕР)		71,17
Стан 23(35) - Двособан		
1	Стан	41,44
2	Тераса	4,02
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 23А(35А)		45,46
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 23А(35А)(-3% МАЛТЕР)		44,10
Стан 24(36) - Двособан		
1	Стан	58,31
2	Тераса	8,25
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 24А(36А)		66,56
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 24А(36А)(-3% МАЛТЕР)		64,56

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА - ЛАМЕЛА 4		731,08
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 4		832,08
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА(-3% МАЛТЕР) - ЛАМЕЛА 4		709,15
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 4		978,17

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 2./3. СПРАТА		3012,08
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 2./3. СПРАТА		3393,17
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА(-3% МАЛТЕР) 2./3. СПРАТА		2921,72
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 2./3. СПРАТА		4018,21

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 1 : ОСНОВА ЧЕТВРТОГ, ПЕТОГ И ШЕСТОГ СПРАТА		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Стамбени део зграде - заједнички простори		
H	Ходник	39,83
SP	Степенишни простор	12,35
PP	Предпростор	13,59
TP	Техничка просторија	5,10
L1	Лифт 1	5,02
L2	Лифт 2	5,01
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		80,90
Стан 34(44,54) - Двособан		
1	Стан	42,06
2	Тераса	8,12
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 34(44,54)		50,18
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 34(44,54)(-3% МАЛТЕР)		48,67
Стан 35(45,55) - Двособан		
1	Стан	45,91
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 35(45,55)		48,96
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 35(45,55)(-3% МАЛТЕР)		47,49



Стан 36(46,56) - Трособан		
1	Стан	65,44
2	Тераса	7,17
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 36(46,56)		72,61
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 36(46,56)(-3% МАЛТЕР)		70,43
Стан 37(47,57) - Гарсоњера		
1	Стан	29,68
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 37(47,57)		29,68
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 37(47,57)(-3% МАЛТЕР)		28,79
Стан 38(48,58) - Двособан		
1	Стан	46,08
2	Тераса	3,16
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 38(48,58)		49,24
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 38(48,58)(-3% МАЛТЕР)		47,76
Стан 39(49,59) - Четворособан		
1	Стан	95,08
2	Тераса	11,70
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 39(49,59)		106,78
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 39(49,59)(-3% МАЛТЕР)		103,58
Стан 40(50,60) - Двособан		
1	Стан	45,68
2	Тераса	3,81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 40(50,60)		49,49
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 40(50,60)(-3% МАЛТЕР)		48,01
Стан 41(51,61) - Двособан		
1	Стан	45,68
2	Тераса	3,81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 41(51,61)		49,49
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 41(51,61)(-3% МАЛТЕР)		48,01
Стан 42(52,62) - Двособан		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 42(52,62)		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 42(52,62)(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 43(53,63) - Двособан		
1	Стан	42,06
2	Тераса	8,12
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 43(53,63)		50,18
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 43(53,63)(-3% МАЛТЕР)		48,67
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА - ЛАМЕЛА 1		555,51
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 1		636,41
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА(-3% МАЛТЕР) - ЛАМЕЛА 1		538,84
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 1		748,76



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ЛЕМАЛА 2 : ОСНОВА ЧЕТВРТОГ, ПЕТОГ И ШЕСТОГ СПРАТА		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Стамбени део зграде - заједнички простори		
H	Ходник	57,19
SP	Степенишни простор	12,35
PP	Предпростор	13,59
TP	Техничка просторија	5,10
L1	Лифт 1	5,01
L2	Лифт 2	5,01
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		98,25
Стан 46(60,74) - Двособан		
1	Стан	42,06
2	Тераса	8,12
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 46(60,74)		50,18
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 46(60,74)(-3% МАЛТЕР)		48,67
Стан 47(61,75) - Двособан		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 47(61,75)		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 47(61,75)(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 48(62,76) - Двособан		
1	Стан	46,08
2	Тераса	3,16
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 48(62,76)		49,24
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 48(62,76)(-3% МАЛТЕР)		47,76
Стан 49(63,77) - Гарсоњера		
1	Стан	29,68
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 49(63,77)		29,68
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 49(63,77)(-3% МАЛТЕР)		28,79
Стан 50(64,78) - Трособан		
1	Стан	65,44
2	Тераса	7,17
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 50(64,78)		72,61
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 50(64,78)(-3% МАЛТЕР)		70,43
Стан 51(65,79) - Двособан		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 51(65,79)		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 51(65,79)(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 52(66,80) - Двособан		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05



УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 52(66,80)		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 52(66,80)(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 53(67,81) - Четворособан		
1	Стан	95,08
2	Тераса	11,70
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 53(67,81)		106,78
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 53(67,81)(-3% МАЛТЕР)		103,58
Стан 54(68,82) - Двособан		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 54(68,82)		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 54(68,82)(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 55(69,83) - Двособан		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 55(69,83)		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 55(69,83)(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 56(70,84) - Двособан		
1	Стан	45,68
2	Тераса	3,81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 56(70,84)		49,49
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 56(70,84)(-3% МАЛТЕР)		48,01
Стан 57(71,85) - Двособан		
1	Стан	45,68
2	Тераса	3,81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 57(71,85)		49,49
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 57(71,85) (-3% МАЛТЕР)		48,01
Стан 58(72,86) - Двособан		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 58(72,86)		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 58(72,86)(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 59(73,87) - Двособан		
1	Стан	42,06
2	Тераса	8,12
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 59(73,87)		50,18
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 59(73,87)(-3% МАЛТЕР)		48,67

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА - ЛАМЕЛА 2		751,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 2		849,30
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА(-3% МАЛТЕР) - ЛАМЕЛА 2		728,52
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 2		996,13
ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 3 : ОСНОВА ЧЕТВРТОГ, ПЕТОГ И ШЕСТОГ СПРАТА		



#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Стамбени део зграде - заједнички простори		
H1	Ходник	21,77
H2	Ходник	35,52
H3	Ходник	25,62
SP	Степенишни простор	12,48
PP1	Предпростор	13,59
TP	Техничка просторија	5,10
L1	Лифт 1	5,02
L2	Лифт 2	5,02
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		124,12
Стан 58(77,96) - Двособан		
1	Стан	42,06
2	Тераса	8,12
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 58(77,96)		50,18
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 58(77,96)(-3% МАЛТЕР)		48,67
Стан 59(78,97) - Двособан		
1	Стан	45,91
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 59(78,97)		48,96
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 59(78,97)(-3% МАЛТЕР)		47,49
Стан 60(79,98) - Двособан		
1	Стан	45,91
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 60(79,98)		48,96
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 60(79,98)(-3% МАЛТЕР)		47,49
Стан 61(80,99) - Двособан		
1	Стан	45,68
2	Тераса	3,81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 61(80,99)		49,49
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 61(80,99)(-3% МАЛТЕР)		48,01
Стан 62(81,100) - Гарсоњера		
1	Стан	27,74
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 62(81,100)		27,74
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 62(81,100)(-3% МАЛТЕР)		26,91
Стан 63(82,101) - Двоипособан		
1	Стан	63,57
2	Тераса	6,81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 63(82,101)		70,38
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 63(82,101)(-3% МАЛТЕР)		68,27
Стан 64(83,102) - Двособан		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 64(83,102)		48,90



УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 64(83,102)(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 65(84,103) - Двоипособан		
1	Стан	63,41
2	Тераса	6,98
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 65(84,103)		70,39
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 65(84,103)(-3% МАЛТЕР)		68,28
Стан 66(85,104) - Двособан		
1	Стан	48,63
2	Тераса	3,42
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 66(85,104)		52,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 66(85,104)(-3% МАЛТЕР)		50,49
Стан 67(86,105) - Двособан		
1	Стан	48,63
2	Тераса	3,42
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 67(86,105)		52,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 67(86,105)(-3% МАЛТЕР)		50,49
Стан 68(87,106) - Двоипособан		
1	Стан	63,41
2	Тераса	6,98
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 68(87,106)		70,39
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 68(87,106)(-3% МАЛТЕР)		68,28
Стан 69(88,107) - Двособан		
1	Стан	45,91
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 69(88,107)		48,96
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 69(88,107)(-3% МАЛТЕР)		47,49
Стан 70(89,108) - Двособан		
1	Стан	45,91
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 70(89,108)		48,96
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 70(89,108)(-3% МАЛТЕР)		47,49
Стан 71(90,109) - Двособан		
1	Стан	46,08
2	Тераса	3,15
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 71(90,109)		49,23
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 71(90,109)(-3% МАЛТЕР)		47,75
Стан 72(91,110) - Гарсоњера		
1	Стан	29,68
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 72(91,110)		29,68
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 72(91,110)(-3% МАЛТЕР)		28,79
Стан 73(92,111) - Трособан		
1	Стан	65,44
2	Тераса	7,17
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 73(92,111)		72,61



УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 73(92,111)(-3% МАЛТЕР)		70,43
Стан 74(93,112) - Гарсоњера		
1	Стан	27,94
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 74(93,112)		27,94
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 74(93,112)(-3% МАЛТЕР)		27,10
Стан 75(94,113) - Двоипособан		
1	Стан	63,57
2	Тераса	6,81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 75(94,113)		70,38
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 75(94,113)(-3% МАЛТЕР)		68,27
Стан 76(95,114) - Двособан		
1	Стан	42,06
2	Тераса	8,12
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 76(95,114)		50,18
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 76(95,114)(-3% МАЛТЕР)		48,67

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА - ЛАМЕЛА 3		987,43
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 3		1111,55
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА(-3% МАЛТЕР) - ЛАМЕЛА 3		957,81
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 3		1295,15

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 4 : ОСНОВА ЧЕТВРТОГ, ПЕТОГ И ШЕСТОГ СПРАТА		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
Стамбени део зграде - заједнички простори		
H	Ходник	45,89
SP	Степенишни простор	12,48
PP	Предпростор	12,89
TP	Техничка просторија	6,27
L1	Лифт 1	5,01
L2	Лифт 2	5,02
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		87,56
Стан 37(48,59) - Двособан		
1	Стан	46,45
2	Тераса	8,35
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 37А(48А,59А)		54,80
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 37А(48А,59А)(-3% МАЛТЕР)		53,16
Стан 38(49,60) - Троипособан		
1	Стан	91,47
2	Тераса	20,00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 38А(49А,60А)		111,47
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 38А(49А,60А)(-3% МАЛТЕР)		108,13
Стан 39(50,61) - Двособан		



1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 39А(50А,61А)		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 39А(50А,61А)(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 40(51,62) - Двособан		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 40А(51А,62А)		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 40А(51А,62А)(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 41(52,63) - Двособан		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 41А(52А,63А)		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 41А(52А,63А)(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 42(53,64) - Двособан		
1	Стан	45,85
2	Тераса	3,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 42А(53А,64А)		48,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 42А(53А,64А)(-3% МАЛТЕР)		47,43
Стан 43(54,65) - Чаетворособан		
1	Стан	94,78
2	Тераса	11,70
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 43А(54А,65А)		106,48
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 43А(54А,65А)(-3% МАЛТЕР)		103,29
Стан 44(55,66) - Трособан		
1	Стан	65,70
2	Тераса	7,67
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 44А(55А,66А)		73,37
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 44А(55А,66А)(-3% МАЛТЕР)		71,17
Стан 45(56,67) - Трособан		
1	Стан	65,70
2	Тераса	7,67
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 45А(56А,67А)		73,37
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 45А(56А,67А)(-3% МАЛТЕР)		71,17
Стан 46(57,68) - Двособан		
1	Стан	41,44
2	Тераса	4,02
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 46А(57А,68А)		45,46



УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 46A(57A,68A)(-3% МАЛТЕР)		44,10
Стан 47(58,69) - Двособан		
1	Стан	58,31
2	Тераса	8,25
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 47A(58A,69A)		66,56
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА 47A(58A,69A)(-3% МАЛТЕР)		64,56

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА - ЛАМЕЛА 4		727,11
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 4		814,67
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА(-3% МАЛТЕР) - ЛАМЕЛА 4		705,30
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - ЛАМЕЛА 4		978,17

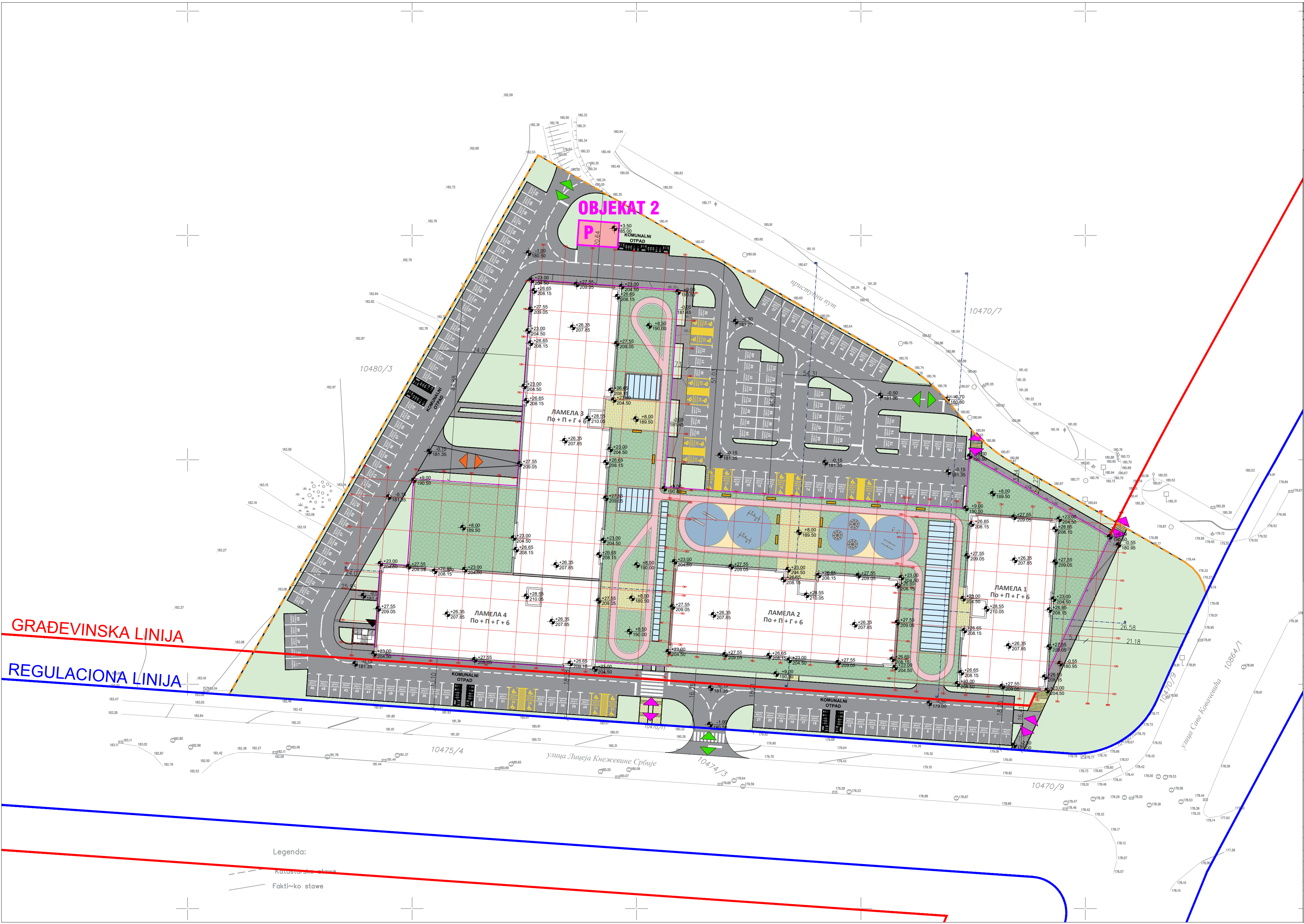
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА 4./5./6. СПРАТ		3021,10
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 4./5./6. СПРАТ		3411,93
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА(-3% МАЛТЕР) 4./5./6. СПРАТ		2930,47
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 4./5./6. СПРАТ		4018,21

ПРЕГЛЕД УКУПНИХ ПОВРШИНА – ОБЈЕКАТ 1		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - НАДЗЕМНО		32681,92
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - НАДЗЕМНО(-3% МАЛТЕР)		31701,46
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА		40151,35
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА(-3% МАЛТЕР)		38946,81
УКУПНА БРГП		38386,02
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА		46254,89

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА – ОБЈЕКАТ 2 - ТРАФОСТАНИЦА		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
	ТРАФОСТАНИЦА	39,60
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - НАДЗЕМНО		39,60
УКУПНА БРГП		49,50
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА		49,50

1.7.ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. ситуација са основом приземља
2. ситуација са основом галерије
3. ситуација са основом првог спрата
4. ситуација са изгледом крова
5. основа подземне гараже
6. основа приземља
7. основа галерије
8. основа првог спрата
9. основа другог и трећег спрата
10. основа четвртог, петог и шестог спрата
11. изглед крова
12. пресек А-А
13. пресеци Б-Б и Ц-Ц
14. Изгледи западне и северне фасаде
15. Изгледи источне и јужне фасаде



3+2	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЈЕКТЕ 1 И 2	m2
	БРП ОБЈЕКТА	38.435,52
	БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	40.304,39
	ЗАУЗЕТОСТ ПРИКЕПЉА ОБЈЕКТА	6514,3439,37%
	МАКСИМАЛНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА	7700,6746,54%
	НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА НАДПЛОМНО	31741,06
	НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА УКУПНО	40190,95
	ИНДЕКС ИЗГРАДНОСТИ	7,32
	СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ - ЖЕЛЕНАЈА	5409,0520,00%
	САДРЖАВАЈУ ПОВРШИНЕ - КОЛСКЕ	5579,1833,72%
	САДРЖАВАЈУ ПОВРШИНЕ - ПЕШАЧКЕ	1143,936,91%
	СТРАЊНОСТ ОБЈЕКТА	Пол: П/н+6, Г/н
	ПАРКИНГ МЕСТА	415 (242 гаражна места - од чега 20 за инвалидизована возила) 173 паркиннг места на партерно - од тог 16 паркиннг места за инвалидизована возила

- 1

Објект 1 - спратност Po+P+G+6
Stambeno-poslovni објект са подземном гаражом и спортским центром
- 2

Објект 2 - спратност P
Trafostanica
- Građevinska линија
- Regulaciona линија
- Gраница парцеле
- Обрис надземних етажа
- Зелене површине
- Зелене површине на крову галерије
- Пешачке стазе
- Саобраћајнице
- Велики локали 250m2 до 700m2 - једносратни
- Манји локали 60m2 до 200m2 - једносратни
- Микс локали преко 200m2 - двосратни
- Спортски центар
- Улаз у стамбени део објекта
- Улаз у пословни део објекта
- Улаз у спортски комплекс
- Евакуациона степеншта
- Двосмерни саобраћајни приступ локацији
- Двосмерна рампа за гаражу
- Пешачки приступ локацији
- Улаз за ватрогасну јединицу / евакуациони излаз

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

ИНВЕСТИТОР

DELTA PARK PROPERTIES D.O.O.
ЛИБ: 106611783 МБ 20644354
Владимира Поповића бр. 6
Нови Београд

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

К.П.10470/8 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС СА ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ И СПОРТСКИМ ЦЕНТРОМ

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.
300 Е384 07

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ

ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.
300 Е384 07
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.
300 О349 15

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ

ЛАЗАР НИКОЛИЋ, м.и.а.
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а.
НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.
БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а.
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а.
ЈОВАН МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а.
АНЂЕЛА РАНЧИЋ ЂИРОВИЋ, д.и.а.

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

АРХИТЕКТУРА

ШИФРА ПРОЈЕКТА

ШИФРА ЦРТЕЖА

A13.22.IDR-1

A13.22.IDR-1-01

БРОЈ СВЕСКЕ

ДАТУМ

РАЗМЕРА

БР. ЦРТЕЖА

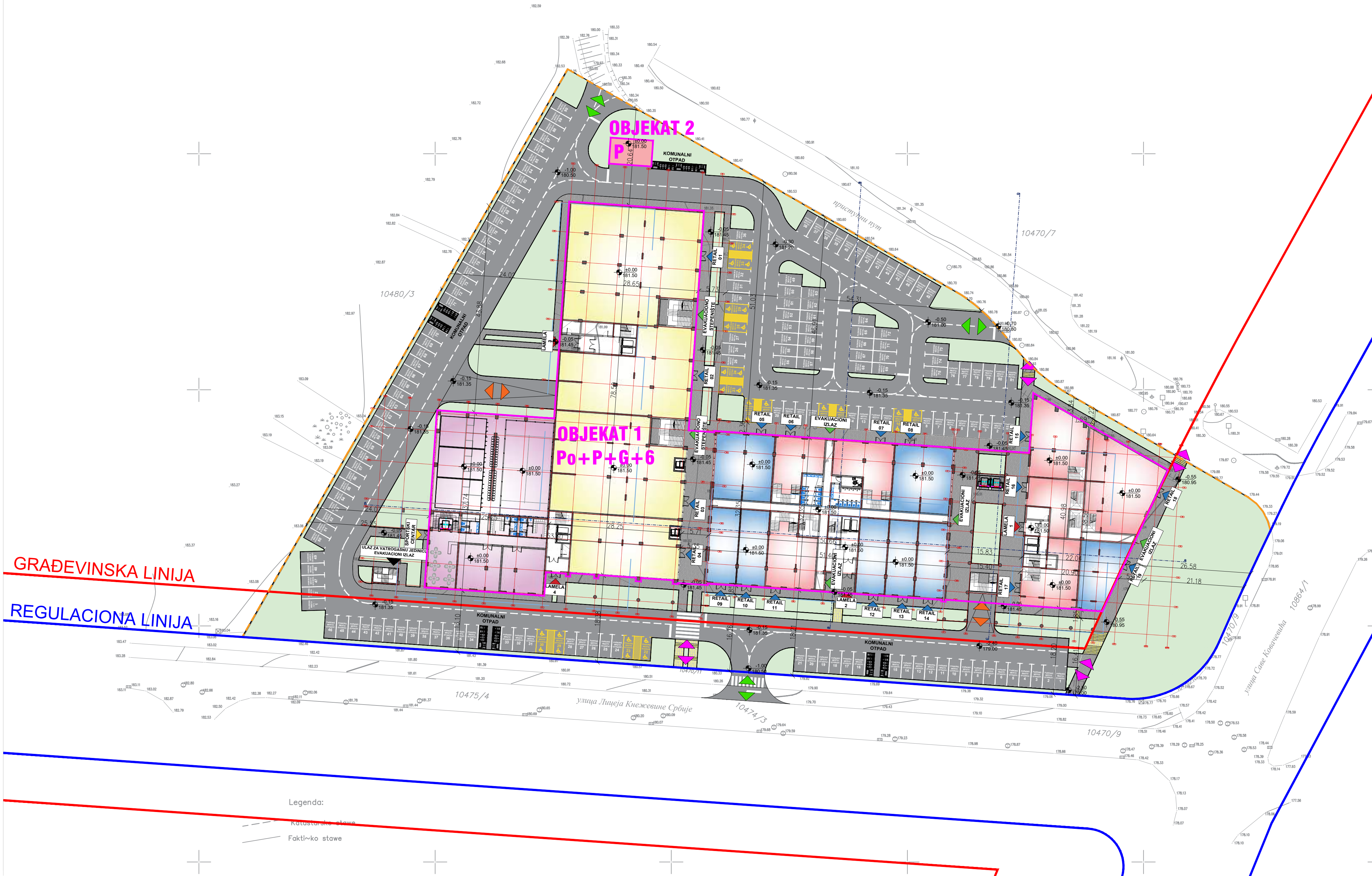
1

ЈУН 2024.

1:500

01

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неспољашњи између овог и био кот документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштитени ауторским правом и власништвом су пројектанта



3+2	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЈЕКТЕ 1 И 2	m2
БРП ОБЈЕКТА		38.433,52
БРП ПОПОВРШНА ОБЈЕКТА		46304,39
ЗАВРШНОСТ ПОВРШНА ОБЈЕКТА		6014,34
НАДЗЕМНА ЗАВРШНОСТ ОБЈЕКТА		7709,47
НЕТО ПОВРШНА ОБЈЕКТА НАДЗЕМНО		31741,06
НЕТО ПОВРШНА ОБЈЕКТА УКУПНО		40190,95
ИНДЕКС НЕ РАВНОСТИ		2,32
СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ - БЕЛГАЛО		3308,05
САДРЖАЈНЕ ПОВРШИНЕ - КОЛЕСИ		5579,18
САДРЖАЈНЕ ПОВРШИНЕ - ПЕШАЦИ		1143,93
СТРАЖНОСТ ОБЈЕКТА		413
ПАРКИНГ МЕСТА		1242 (садржи места - од 10га 20 га инволанди) 2.73 паркинг места на партерну - од 10га 3.6 паркинг места на инволанди

- 1

Објект 1 - спратност Po+P+G+6
Stambeno-poslovni објект са подземном гаражом и спортским центром
- 2

Објект 2 - спратност P
Трафостаница
- Грађевинска линија
- Регулациона линија
- Граница парцеле
- Обрис надземних етажа
- Зелене површине
- Зелене површине на крову галерије
- Пешачке стазе
- Саобраћајнице
- Велики локали 250m2 до 700m2 - једносратни
- Малји локали 60m2 до 200m2 - једносратни
- Микс локали преко 200m2 - двосратни
- Спортски центар
- Улаз у стамбени део објекта
- Улаз у пословни део објекта
- Улаз у спортски комплекс
- Евакуациона степеншта
- Двосмерни саобраћајни приступ локацији
- Двосмерна рампа за гаражу
- Пешачки приступ локацији
- Улаз за ватрогасну јединицу / евакуациони излаз

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

ИНВЕСТИТОР

ДЕЛТА PARK PROPERTIES D.O.O.
ПИБ: 106617783 МБ 20644354
Владимира Поповића бр. 6
Нови Београд

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

К.П.10470/8 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС СА ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ И СПОРТСКИМ ЦЕНТРОМ

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ

ПЕТАР СИМОВИЋ, Д.И.А.
300 Е384 07

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ

ПЕТАР СИМОВИЋ, Д.И.А.
300 Е384 07
МАРИЈА СИМОВИЋ, М.И.А.
300 О349 15

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ

ЛАЗАР НИКОЛИЋ, М.И.А.
НИКОЛА СИМОВИЋ, Д.И.А.
НЕВЕНА БАНКОВИЋ, М.И.А.
БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, М.И.А.
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, Д.И.А.
ЈОВАН МИЛАДИНОВИЋ, М.И.А.
АНЂЕЛА РАНЧИЋ ЂИРОВИЋ, Д.И.А.

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

АРХИТЕКТУРА

ШИФРА ПРОЈЕКТА

ШИФРА ЦРТЕЖА

А13.22.IDR-1

А13.22.IDR-1-02

БРОЈ СВЕСКЕ

ДАТУМ

РАЗМЕРА

БР. ЦРТЕЖА

1

ЈУН 2024.

1:500

02

1. Не менјати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неполапљива између овог и другог документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштитиене ауторским правом и власништвом су пројектанта



1+2	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЈЕКТЕ 1 И 2	m ²
	БРУТО ОБЈЕКТА	38.435,52
	БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	46304,39
	ЗАУЗЕТОСТ ПРИКРЕЊА ОБЈЕКТА	8514,34 39,57%
	НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА	7700,87 46,34%
	НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА надземно	23741,06
	НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА укупно	40190,95
	ИШЦЕПЕНОСТ	7,37
	СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ - ЗЕЛЕНИЛО	3309,05 20,00%
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - КОЛСКЕ	5579,18 33,72%
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - ПЕШАЧКЕ	1341,93 6,91%
	СТРАТНОСТ ОБЈЕКТА	Плн. 114/46, 17
	ПАРКИНГ МЕСТА	415 (242 паркинга места - од тога 20 за инвалиде) 173 паркинга места на партерној - од тога 16 паркинга места за инвалиде

- 1

Објект 1 - спратност Po+P+G+6
Stambeno-poslovni објект са подземном гаражом и спротским центром
- 2

Објект 2 - спратност P
Trafostanica
- Градевнска линија
- Regulaciona линија
- Граница парцеле
- Обрис надземних етажа
- Зелене површине
- Зелене површине на крову галерије
- Пешачке стазе
- Саобраћајнице
- Велики локали 250m2 до 700m2 - једносратни
- Манји локали 60m2 до 200m2 - једносратни
- Микс локали преко 200m2 - двосратни
- Спортски центар
- Улаз у стамбени део објекта
- Улаз у пословни део објекта
- Улаз у спортски комплекс
- Евакуациона степеншта
- Двосмерни саобраћајни приступ локацији
- Двосмерна рампа за гаражу
- Пешачки приступ локацији
- Улаз за ватрогасну јединицу / евакуациони излаз

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

ИНВЕСТИТОР

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

DELTA PARK PROPERTIES D.O.O.
ПИБ: 106617783 МБ 20644354
Владимира Поповића бр. 6
Нови Београд

К.П.10470/8 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС СА ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ И СПОРТСКИМ ЦЕНТРОМ

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ ГАЛЕРИЈЕ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ

ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

ПЕТАР СИМОВИЋ, Д.И.А.
300 Е384 07

ПЕТАР СИМОВИЋ, Д.И.А.
300 Е384 07

МАРИЈА СИМОВИЋ, М.И.А.
300 О349 15

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ

ПЕТАР СИМОВИЋ, Д.И.А.
300 Е384 07

ЛАЗАР НИКОЛИЋ, М.И.А.
НИКОЛА СИМОВИЋ, Д.И.А.
НЕВЕНА БАНКОВИЋ, М.И.А.
БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, М.И.А.
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, Д.И.А.
ЈОВАН МИЛАДИНОВИЋ, М.И.А.
АНЂЕЛА РАЊЧИЋ ЂИРОВИЋ, Д.И.А.

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

АРХИТЕКТУРА

ШИФРА ПРОЈЕКТА

ШИФРА ЦРТЕЖА

A13.22.IDR-1

A13.22.IDR-1-03

БРОЈ СВЕСКЕ

ДАТУМ

РАЗМЕРА

БР. ЦРТЕЖА

1

ЈУН 2024.

1:500

03

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неполањање између овог и био кој документ из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштитиене ауторским правом и власништво су пројектанта



1+2	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЈЕКТЕ 1 И 2	m2
	БРУТО ОБЈЕКАТА	38.435,52
	БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА	46304,39
	НАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМАЉА ОБЈЕКАТА	6514,34
	НАДЗЕМНА НАУЗЕТОСТ ОБЈЕКАТА	7702,47
	НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА надземног	31741,06
	НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА укупног	40198,95
	ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	7,32
	СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ - ЗЕЛЕНИЛО	3309,05
	САДБРАЂАНЕ ПОВРШИНЕ - КОЛСКЕ	5579,18
	САДБРАЂАНЕ ПОВРШИНЕ - ПЕШАЧКЕ	1143,93
	СТРАТНОСТ ОБЈЕКТА	Пот. 100% 15
	ПАРКИНГ МЕСТА	415 (242 гаражна места - од кога 20 за инвалиде) 373 парковна места на партнеру - од тог 16 парковних места за инвалиде)

- 1

Objekat 1 - spratnost Po+P+G+6
Stambeno-poslovni objekat sa podzemnom garažom i
sportskim centrom
- 2

Objekat 2 - spratnost P
Trafostanica
- Građevinska linija
- Regulaciona linija
- Granica parcele
- Obris nadzemnih etaža
- Zelene površine
- Zelene površine na krovu galerije
- Pešačke staze
- Saobraćajnice
- Veliki lokali 250m2 do 700m2 - jednospratni
- Manji lokali 60m2 do 200m2 - jednospratni
- Miks lokali preko 200m2 - dvospratni
- Sportski centar
- Ulaz u stambeni deo objekta
- Ulaz u poslovni deo objekta
- Ulaz u sportski kompleks
- Evakuaciona stepeništa
- Dvosmerni saobraćajni pristup lokaciji
- Dvosmerna rampa za garažu
- Pešački pristup lokaciji
- Ulaz za vatrogasnu jedinicu / evakuacioni izlaz

АРХИТЕКТОНСКО
ИНЖЕЊЕРСКИ
СТУДИО

ИНВЕСТИТОР
DELTA PARK PROPERTIES D.O.O.
ПИБ: 106611783 МБ 20644354
Владимира Поповића бр. 6
Нови Београд

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО -
АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+381343300077 // +381343300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
К.П.10470/8 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ПРОЈЕКТА
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС СА ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ И СПОРТСКИМ ЦЕНТРОМ

НАЗИВ ЦРТЕЖА
СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ 1. СПРАТА

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
И БР. ЛИЦЕНЦЕ
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.
300 Е384 07

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.
300 Е384 07
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.
300 О349 15

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ
ЛАЗАР НИКОЛИЋ, м.и.а.
НИКОЛА СИМОВИЋ, д.и.а.
НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а.
БОГДАН ЈОВАНОВИЋ, м.и.а.
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, д.и.а.
ЈОВАН МИЛАДИНОВИЋ, м.и.а.
АНЂЕЛА РАНЧИЋ ЂИРОВИЋ, д.и.а.

ПЕЧАТ И ПОТПИС
ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Печат
М. Симоновић
300 Е384 07

Својеручни потпис
Петар Симоновић

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ГЛАВНА СВЕСКА

ШИФРА ПРОЈЕКТА
А13.22.IDR-0

ШИФРА ЦРТЕЖА
А13.22.IDR-0-04

БРОЈ СВЕСКЕ
0

ДАТУМ
Јун 2024.

РАЗМЕРА
1:500

БР. ЦРТЕЖА
04

1. Не менјати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неподударност између овог и било којег документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштитилене ауторским правом и власништвом су пројектанта



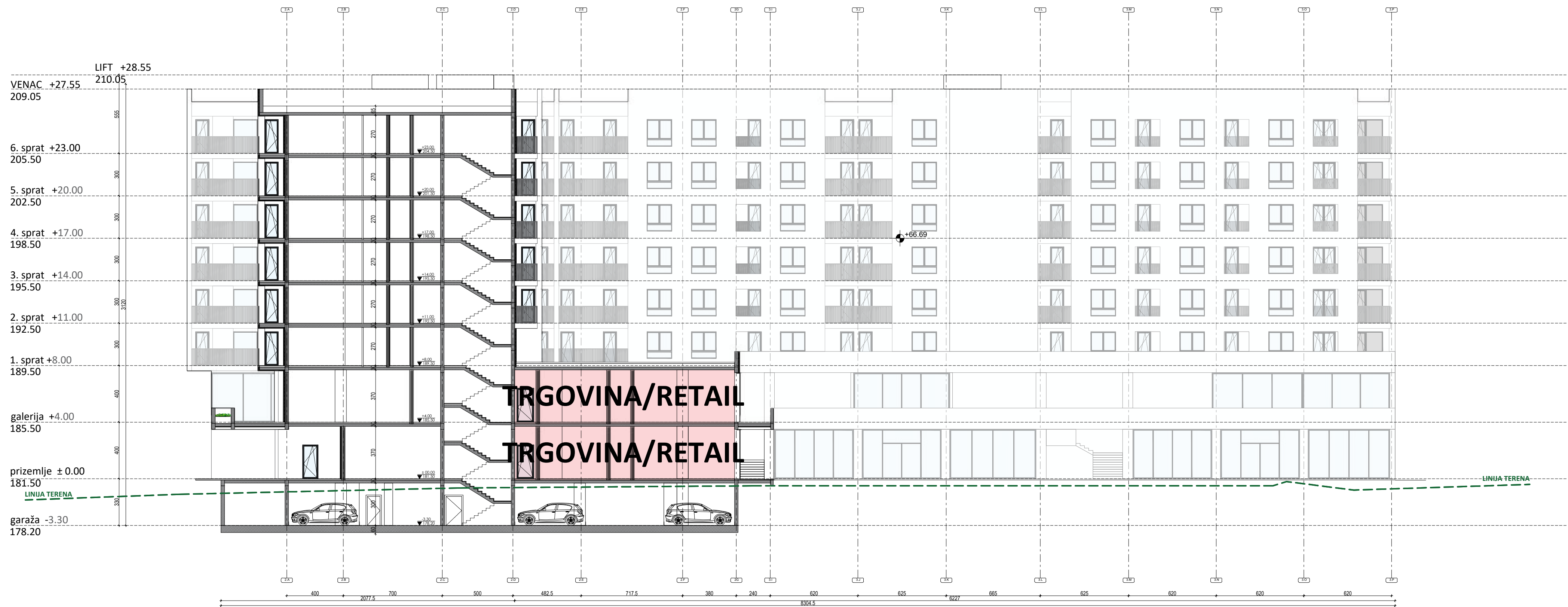
КОТА ПРИЗЕМЛА +8.00 +10.00 +12.00		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕНЕРСКО СТУДИО ДООЕЛ АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕНЕРСКО СТУДИО	
ИНВЕСТИТОР DELTA PARK PROPERTIES D.O.O. Улица "13.11.1944" бр. 1 1000 СКОПЈЕ		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА К.П. 10470/8 К.О. КРАГУВЕЦ 4	
НАЗИВ ПРОЕКТА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС СА ПОДВЕШНОМ ГАРАЖОМ И СПОРТИСКИМ ЦЕНТРОМ		НАЗИВ ЦРТЕЖА ОСНОВА I СПРАТА	
ОДГОВОРЕН ПРОЈЕКТАНТ ПЕТАР СИМОВИЌ, Д.С. 300 Е334 07		ПЕЧАТ ПРОЕКТА ПЕТАР СИМОВИЌ, Д.С. 300 Е334 07	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ ПЕТАР СИМОВИЌ, Д.С. 300 Е334 07 МАРИЈА СИМОВИЌ, М.С. 300 О349 15		ПЕЧАТ ПРОЕКТА МАРИЈА СИМОВИЌ, М.С. 300 О349 15	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ ЛАЗАР НИКОЛИЌ, М.С. НИКОЛА СИМОВИЌ, Д.С. БОЈАН ЈОВАНОВИЌ, М.С. МИРОШ ТАНАСКИЕВИЌ, Д.С. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЌ, М.С. АНЂЕЛА РАНИЋИЌ ТИРОВИЌ, Д.С.		ПЕЧАТ ПРОЕКТА ЛАЗАР НИКОЛИЌ, М.С. НИКОЛА СИМОВИЌ, Д.С. БОЈАН ЈОВАНОВИЌ, М.С. МИРОШ ТАНАСКИЕВИЌ, Д.С. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЌ, М.С. АНЂЕЛА РАНИЋИЌ ТИРОВИЌ, Д.С.	
ВРСТА ПРОЈЕКТИНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЕКТА АРХИТЕКТУРА	
ЦИФРА ПРОЕКТА А13.22.108-1		ЦИФРА ЦРТЕЖА А13.22.108-1-08	
ВРСТА ОБЈЕКТА 1		ВРСТА ЦРТЕЖА ДРЖАВНА	
РАЗМЕР 1:200		БР. ЦРТЕЖА 08	

1. На територији града Скопје, општина Централна Скопје, махала Централна Скопје, се наоѓаат објектите на проектот.
2. Решавањето за изградба на објектите на проектот е дадено со одлука на Градско веќе на 12.11.2014 г. бр. 10470/8.
3. Ова цртеж и сите информации у негово су својство на авторот и не смеат да се користат без негово согласие.

[illegible]

[illegible]

PRESEK B-B



PRESEK C-C



	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕНЕРСКО СТУДИО - (ОПШ. БУДУЋИ РАДИ) - ДИЗАЈНИС ДИЗАЈНС НА ОПШ. БУДУЋИ РАДИ - ИНЖЕНЕРСКИ СТУДИО		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕНЕРСКО СТУДИО (ОПШ. БУДУЋИ РАДИ) - ДИЗАЈНИС ДИЗАЈНС НА ОПШ. БУДУЋИ РАДИ - ИНЖЕНЕРСКИ СТУДИО	
	ИНВЕСТИТОР: DELTA PARK PROPERTIES D.O.O. Улица: 10001100 МК 2040404 Владимир Поповић бр. 6 Београд, Србија		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА: К.П.10470/9 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС СА ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ И СПОРТИСКИМ ЦЕНТРОМ				
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕК В-В / ПРЕСЕК С-С				
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ПЕТАР СИМОВИЋ, Д.С.А. 300 Е334 07		ПЕТАР СИМОВИЋ, Д.С.А. 300 Е334 07		
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ: ПЕТАР СИМОВИЋ, Д.С.А. 300 Е334 07 МАРИЈА СИМОВИЋ, М.С.А. 300 О349 15		МАРИЈА СИМОВИЋ, М.С.А. 300 Е334 07 300 О349 15		
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ: ЛАЗАР НИКОЛИЋ, М.С.А. НИКОЛА СИМОВИЋ, Д.С.А. БОЈАН ЈОВАНОВИЋ, М.С.А. МИРОШ ТАНАСКИЈЕВИЋ, Д.С.А. ЈОВАНА МИДИЧЕВИЋ, М.С.А. АНЂЕЛА РАЧИЋ ТИРОВИЋ, Д.С.А.				
ВРСТА ПРОЈЕКТИВНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: АРХИТЕКТУРА		
ЦИФРА ПРОЈЕКТА: А13.22.IDR-1		ЦИФРА ЦРТЕЖА: А13.22.IDR-1-13		
ВРЛО СВЕСНЕ		1	ДЖ.2024	13

1. На основу разматрања цртежа, издати су само технички дозвољени.
2. Разматрање између овог и другог документа од улога мера била приватно одговорно.
3. Овај цртеж и ове информације у њему су издати под ауторским правима и власништвом су пројектанта.

IZGLED ZAPADNE FASADE



IZGLED SEVERNE FASADE



	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО Делта	
	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО Делта	
ИНВЕСТИТОР DELTA PARK PROPERTIES D.O.O. 18000 11000 11000 11000 Београд, Београдска 11000 11000 11000 11000	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА КП.10470/9 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС СА ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ И СПОРТИСКИМ ЦЕНТРОМ		
НАЗИВ ЦРТЕЖА ИЗГЛЕДИ ЗАПАДНЕ И СЕВЕРНЕ ФАСАДЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ПЕТАР СИМОВИЋ, д.а. 300 Е334 07	ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ ПЕТАР СИМОВИЋ, д.а. 300 Е334 07 МАРИЈА СИМОВИЋ, м.а. 300 О349 15		
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ ЛАЗАР НИКОЛИЋ, м.а. НИКОЛА СИМОВИЋ, д.а. БОЈАН ЈОВАНОВИЋ, м.а. МИРОШ ТАНАСКИЈЕВИЋ, д.а. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, м.а. АНЂЕЛА РАЧИЋ ТИРОВИЋ, д.а.		
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРА
ЦИФРА ПРОЈЕКТА А13.22.IDR-1		ЦИФРА ЦРТЕЖА А13.22.IDR-1-14
БРОЈ СВЕШТЕ 1	ДАТУМ 2024.	БР. ЦРТЕЖА 14

1. На основу разматрања цртежа, издати су само технички дозвољени
2. Технички изводи овог и без овог документа не могу бити приватно одговорни
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правима и власништва су
проектаната

IZGLED ISTOČNE FASADE



IZGLED JUŽNE FASADE



РЕ АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКО СТУДИО (ОПШ. ПОСРЕДСТВО) ДИЗАЈН И ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО	
ИНВЕСТИТОР DELTA PARK PROPERTIES D.O.O. 18000 TOLDO BR. 204000 Београд, Тополина бр. 4 Београд, Србија		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА КП.10470/9 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС СА ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ И СПОРТИСКИМ ЦЕНТРОМ			
НАЗИВ ЦРТЕЖА ИЗГЛЕДИ ИСТОЧНЕ И ЈУЖНЕ ФАСАДЕ			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ПЕТАР СИМОВИЋ, Д.А. 300 Е334 07		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ ПЕТАР СИМОВИЋ, Д.А. 300 Е334 07 МАРИЈА СИМОВИЋ, М.А. 300 О349 15		ПЕЧАТ М.С.С.С.С. М.С.С.С.С. М.С.С.С.С. М.С.С.С.С.	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ ЛАЗАР НИКОЛИЋ, М.А. НИКОЛА СИМОВИЋ, Д.А. БОЈАН ЈОВАНОВИЋ, М.А. МИРОШ ТАНАСКЕВИЋ, Д.А. ЈОВАНА МИЛАДИНОВИЋ, М.А. АНЂЕЛА РАИЧИЋ ТИРОВИЋ, Д.А.			
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРА	
ЦИФРА ПРОЈЕКТА А13.22.10R-1		ЦИФРА ЦРТЕЖА А13.22.10R-1-15	
ВРСТА ЦРТЕЖА 1		ВРСТА ЦРТЕЖА 1	
РАЗМЕР ДП/М		РАЗМЕР ДП/М	
1		1	
1:200		1:200	
15		15	

1. На основу размешаја цртежа, одређеног самогласног размешаја.
2. Размешаје између овог и следећег цртежа одређеног самогласног размешаја.
3. Овај цртеж и ове информације у њему су издати ауторским правима и власништвом су пројектовача.